



Realitní advokáti

Specialisté na právo nemovitostí



Váš nový průvodce právem nemovitostí

Vítáme vás u prvního čísla našeho newsletteru, který budeme od nyníška rozesílat šestkrát do roka. **Právo nemovitostí** může být někdy pěkná džungle, vidíte? S námi se v ní však neztratíte! Chystáme pro vás pravidelnou dávku zásadních novinek, užitečných informací a šikovných tipů.

*A začneme hned **u novinek v zákonech týkajících se nemovitostí.***

Novinky v právu nemovitostí

Aktuálně: Nižší limit úroků z úvěrů na bydlení od ledna 2021

Zrušení daně z nabytí přineslo i nevíтанou změnu spočívající ve snížení limitu výše úroků z úvěrů na bytové potřeby, který můžete uplatnit jako nezdanitelnou část základu daně. Tento limit je **snížen z 300 000 Kč na 150 000 Kč**. Do praxe jej od 1. 1. 2021 uvádí [zákon č. 386/2020 Sb.](#)

Když to shrneme jinými slovy, znamená to, že celková částka úroků, o které se snižuje základ daně ze všech úvěrů, jež ve společně hospodařící domácnosti máte, nesmí nově překročit 150 000 Kč.

Více si přečtete v článku na našem blogu [zde](#).

Z našeho blogu

Rizika advokátní úschovy a co si ohlídat

Přečtěte si, **proč většina advokátních úschov může být rizikových** a na co se pro jistotu vždycky zeptat:



Úschova u advokáta? Pozor na pojištění...

Můžete přijít o peníze, i když je zajištěna advokátní úschova? Pokud je vše správně ošetřeno, tak je úschova bezpečná. Na riziko překlepu v čísle účtu však musí být advokát zvlášť připojištěn.

[Přečíst si i další články na blogu](#)

Důležité termíny

Jaký důležitý termín se nyní v právu nemovitostí blíží?

Pořídili jste si v roce 2020 pozemek, stavbu, dům, byt či nebytovou jednotku? Darovali jste, prodali nebo jinak pozbyli nemovitost? Pak **máte povinnost podat do 1.2. 2021** na místně příslušný finanční úřad daňové **přiznání k dani z nemovitých věcí**, resp. oznámit, že nemovitost již nevlastníte.

Jestliže to však z důvodu pandemie koronaviru nestihnete, **máte letos prodlouženou lhůtu pro podání přiznání bez sankcí až do 1. 4. 2021.** Více čtete [v oficiálním prohlášení Finanční správy](#). Informace k dani z nemovitých věcí na rok 2021.

Právní tip

Jak na prověření prodávajícího

Chystáte se koupit byt či dům? Doporučujeme si před koupí důkladně prověřit prodávajícího, zda nemá dluhy. Jak to udělat?

Základní prověření provedete přes:

- **Centrální evidenci exekucí (CEE)** - zjistíte, zda na prodávajícího a jeho majetek nejsou vedeny exekuce
- **Portál justice.cz** - zjistíte, zda není v insolvenční proceduře.

Více užitečných tipů najdete v našem článku [Koupě nemovitosti, když je vlastník v exekuci - jaká jsou rizika a na co si dát pozor?](#)

Představujeme vám naši novou službu:

Online konzultace

Plánujete, že...

- Koupíte byt, dům či pozemek, na kterém chcete stavět?
- Prodáte vaši nemovitost?

A rádi byste se nejdříve poradili, jak vše probíhá?

Objednejte si **online právní poradenství zaměřené přímo na váš konkrétní případ**. Zavoláme si nebo se setkáme online na Google Meets a probereme vše, co v tomto ohledu potřebujete vyřešit. V závěru naší konzultace se dohodneme, jak nejlépe postupovat a **váš záměr dotáhnout do úspěšného konce**.

To mě zajímá - OBJEDNAT

Děkujeme za vaši pozornost. Rádi si vyslechneme vaše názory nebo odpovíme na případné dotazy. Dozvěděli jste se v poslední době zajímavé novinky, o které se chcete podělit? Máte dotaz k tématům, která zde zazněla? Nebo se chcete zeptat na další věci týkající se práva nemovitostí nebo [našich služeb](#)?

Pojďme to spolu probrat:

Napište nám

Realitní advokáti s.r.o.

Štěpánkova 585/10, Praha
Czech Republic

Tento e-mail jste obdrželi, protože jste se zaregistrovali na našich webových stránkách, nebo jste využili našich služeb.

[Odhlásit se](#)

mailer lite